

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THIÊN PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 122/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với 24 lô tại khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện
Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (lần 6)

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.
Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
Điện thoại số: (0259).3.507.661

3. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở đối với 24 lô tại khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Vị trí khu đất đấu giá: Tại thôn Mỹ Tường 1, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 tại 24 lô tại khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.



+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải. Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

* Lưu ý: Ngày 25/9/2024 chỉ bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

7. Giá khởi điểm:

*Bảng 01:

STT	Lô đất đấu giá	Độ rộng đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô số 2- Khu TK2	Đường N1 và N3 (6m)	142	4.667.250	662.749.500	132.549.900
2	Lô số 3- Khu TK2	Đường N1 và N3 (6m)	150,7	4.667.250	703.354.575	140.670.915
3	Lô số 4- Khu TK2	Đường N1 và N3 (6m)	140,8	4.667.250	657.148.800	131.429.760
4	Lô số 5- Khu TK2	Đường N1 và N3 (6m)	137	4.667.250	639.413.250	127.882.650
5	Lô số 6- Khu TK2	Đường N1 và N3 (6m)	160,1	4.667.250	747.226.725	149.445.345
6	Lô số 9- Khu TK2	Đường N1 và N3 (6m)	128,2	4.667.250	598.341.450	119.668.290
7	Lô số 10- Khu TK2	Đường D2, N1 và N3 (6m)	98,6	5.334.000	525.932.400	105.186.480
8	Lô số 2- Khu TK4	Đường D3, (6m)	120	4.445.000	533.400.000	106.680.000
9	Lô số 3- Khu TK4	Đường D3, (6m)	120	4.445.000	533.400.000	106.680.000
10	Lô số 4- Khu TK4	Đường D3 và N1 (6m)	115,5	4.889.500	564.737.250	112.947.450
11	Lô số 8- Khu TK4	Đường N1 và N4 (6m)	121,8	4.667.250	568.471.050	113.694.210
12	Lô số 9- Khu TK4	Đường N1 và N4 (6m)	122,4	4.667.250	571.271.400	114.254.280
13	Lô số 10- Khu TK4	Đường N1 và N4 (6m)	123	4.667.250	574.071.750	114.814.350
14	Lô số 11- Khu TK4	Đường N1 và N3 (6m)	123,5	4.667.250	576.405.375	115.281.075
15	Lô số 12- Khu TK4	Đường N1 và N3 (6m)	124,1	4.667.250	579.205.725	115.841.145
16	Lô số 13- Khu TK4	Đường N1 và N3 (6m)	124,6	4.667.250	581.539.350	116.307.870
17	Lô số 14- Khu TK4	Đường N1 và N3 (6m)	125,2	4.667.250	584.339.700	116.867.940
18	Lô số 16- Khu TK4	Đường D2 (6m)	119,1	4.445.000	529.399.500	105.879.900
19	Lô số 17- Khu TK4	Đường D2 (6m)	119,1	4.445.000	529.399.500	105.879.900
20	Lô số 2- Khu TK5	Đường N2 (8m)	237,1	4.695.000	1.113.184.500	222.636.900
21	Lô số 3- Khu TK5	Đường N2 (8m)	154,2	4.695.000	723.969.000	144.793.800
22	Lô số 5- Khu TK5	Đường N2 (8m)	153,1	4.695.000	718.804.500	143.760.900

STT	Lô đất đấu giá	Độ rộng đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
23	Lô số 2- Khu TK7	Đường D5 (6m)	110,9	4.445.000	492.950.500	98.590.100
24	Lô số 3- Khu TK7	Đường D5 (6m)	115,7	4.445.000	514.286.500	102.857.300
CỘNG			3.186,7		14.823.002.300	2.964.600.460

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô. Riêng Lô số 2 Khu TK7: 200.000 đồng/hồ sơ/lô.

9. Tiền đặt trước: Chi tiết tại Bảng 01 Thông báo này.

- **Thời gian nộp:** Từ ngày **25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024**. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank).

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: "**Tên khách hàng**" nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, người được đăng ký tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng theo quy định của Luật đất đai. Điều kiện chi tiết quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 9 Thông báo này và khoản 1, khoản 3 Điều 4 Quy chế số 120/QC-VTP ngày 29/8/2024.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút ngày **28/9/2024** (thứ Bảy). Dự kiến mỗi cuộc đấu giá (một lô đất) khoảng 05 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá.

Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá (**Đính kèm bảng thời gian đấu giá cụ thể từng lô**). Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2024 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, Phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

***Ghi chú:** Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Ninh Hải;
- UBND xã Nhơn Hải;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.

**GIÁM ĐỐC****Phạm Văn Phước**